

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2020 по 31.12.2020 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1978 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	58
	- нежилых	2
14	Строительный объем	11112 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3586,6 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3173,2 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	99 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	862,4 кв.м.

16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	253,5 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	608,9 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-95 083,39
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	40 814,57
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	608 824,6
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	453 883,43
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 442,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	65 116,80
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	22 263,93
	- за оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	2 118,08
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	631 049,27

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	626 849,27
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	57 039,82
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-38 043,57
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей	21 884,23

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	574 009,45
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12	1 раз в год	шт	5534,93
			Цена выполненной работы
			69675,00
			5534,93

месяцев=2,04)				
Внеплановый осмотр специалистом	18,00	шт	200,00	3600,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	2040,00	2040,00
Заделка окон, продухов в подвальном помещении: ДВП	1,50	1м2	589,00	883,50
Заделка отверстий: монтажной пеной площадью до 0,5 м2	1,00	шт	353,00	353,00
Закрытие продухов в подвальном помещении	1,00	шт	234,00	234,00
Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	600,00	2400,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	10,00	шт	400,00	4000,00
Замена отвода	1,00	шт	342,92	342,92
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	24,00	м	830,00	19920,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	2,00	м	699,00	1398,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	23,00	м	725,00	16675,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	2,00	м	645,00	1290,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	8,00	м	725,00	5800,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	5,00	м	1268,00	6340,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1,00	м	480,00	480,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	6,00	м	777,00	4662,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	0,70	м	878,00	614,60
Измерение параметров в отопительной системе	1,00	измерение	226,00	226,00
Масленая окраска стен	175,00	м2	164,00	28700,00
Монтаж адресной таблички	2,00	шт	920,00	1840,00
Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4422,52	53070,24
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48)	1 раз в год	шт	1302,34	1302,34
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	488,38	976,76
Окраска клеевыми составами: улучшенная	35,00	м2	58,00	2030,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей трубы отопления в подвале : за 2 раза	126,00	м2	190,00	23940,00
Очистка от голубинового помета чердачного помещения,	0,50	м3	773,00	386,50
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,20	м3	773,00	927,60
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	4,00	шт	244,00	976,00
Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	2,00	шт	327,63	655,26

Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5209,34	10418,68
профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
Расшивка трещин штукатурки внутри здания сухой растворной смесью Волма слой : стен	15,00	м2	412,00	6180,00
Ремонт дверного полотна деревянного	1,00	шт	502,00	502,00
Ремонт бетонной отмостки дома.	29,00	м2	1105,00	32045,00
Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд цементным раствором,	0,625	м2	1095,00	684,38
Сварочный шов ф= 32-100 мм	11,00	шт	400,00	4400,00
Сварочный шов ф= 50 мм	2,00	шт	400,00	800,00
Сварочный шов ф= 86 мм	8,00	шт	400,00	3200,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	10,00	шт	200,00	2000,00
Сварочный шов ф20 мм	4,00	шт	200,00	800,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	75,00	м	23,00	1725,00
Смена задвижек диаметром: 80 мм	2,00	шт	3262,00	6524,00
Смена кранов диаметром: 50 мм	2,00	шт	1681,00	3362,00
Смена кранов диаметром: 20 мм	7,00	шт	541,00	3787,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	7,00	шт	420,00	2940,00
Смена кранов диаметром: 20 мм(без мат.)	4,00	шт	244,00	976,00
Смена электро патрона	1,00	шт	244,00	244,00
Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
Смена электропроводки	1,00	м	124,00	124,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	47,00	кварт ира	60,00	2820,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14325,70	14325,70
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	7472,00	7472,00
Уборка придомовой территории	круглогодичн	1	3255,84	39070,08

	о	месяц		
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	11,00	шт	275,83	3034,13
Установка доски объявления	4,00	шт	314,00	1256,00
Установка и закрепление проушины, для замка	2,00	шт	126,00	252,00
Установка и крепление почтовых ящиков на деревянной доске	2,00	м	128,00	256,00
Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	5,00	шт	351,00	1755,00
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	2,00	шт	1368,00	2736,00
Устранение течи на батарее: подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	2,00	м	484,00	968,00
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	65442,36
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	65116,80
Холодная вода на содержание общего имущества ОДН	12	мес	-	2118,08
Шпатлевка стен	15,00	м2	53,00	795,00
Электроэнергия на содержание общего имущества ОДН	12	мес	-	22 263,93

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	-

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	Отсутствует
---	-------------

Отчет составлен: « 17» марта 2021 года.

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов